

Świdnica, dnia 08.08.2025 r.

Miejski Zarząd Nieruchomości w Świdnicy ogłasza nabór na wolne stanowisko urzędnicze
Referent ds. instalacji sanitarnych w Dziale Technicznym

I. Niezbędne wymagania :

1. Obywatelstwo polskie.
2. Wykształcenie wyższe inżynierskie o specjalności klimatyzacja, ogrzewnictwo i instalacje sanitarne.
3. Biegła znajomość obsługi komputera, w tym pakietu Word, Excel, aplikacji internetowych w stopniu zaawansowanym.
4. Pełna zdolność do czynności prawnych oraz korzystanie z pełni praw publicznych, kandydat nie był prawomocnie skazany za przestępstwo umyślne (oświadczenie).
5. Stan zdrowia pozwalający na zatrudnienie na ww. stanowisku.
6. Prawo jazdy kat. B.
7. Umiejętność organizowania pracy.
8. Wysoko rozwiniętych umiejętności interpersonalnych i komunikacyjnych.
9. Podstawowa wiedza techniczna w zakresie branży budowlanej, elektrycznej, sanitarnej.

II. Wymagania dodatkowe :

1. Niewykonywanie zajęć, które pozostawałyby w sprzeczności z obowiązkami albo mogłyby wywoływać podejrzenie o stronniczość lub interesowność.
2. Znajomość : ustawy z dnia 07.07.1994 r. Prawo Budowlane (Dz. U. z 2025 r. poz. 418 t.j.), ustawy z dnia 21.06.2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie kodeksu cywilnego (Dz.U. z 2023 r., poz. 725t.j.), ustawy z dnia 24.06.1994 r. o własności lokali (Dz.U. z 2021 r. poz.1048, z 2023 r. poz. 1688), ustawy z dnia 11.09.2019 r. prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2024 r. poz. 1320 z późn. zm.)
3. Mile widziane doświadczenie pracy na podobnym stanowisku
4. Dobra komunikatywność, aktywność, kreatywność, umiejętność pracy samodzielnej i pracy w zespole oraz pod presją czasu.
5. Dyspozycyjność i sumienność w wykonywaniu powierzonych obowiązków.

III. Zakres wykonywanych zadań na stanowisku, m.in. :

1. Prowadzenie spraw i podejmowanie czynności zmierzających do poprawy stanu technicznego, opiniowanie do remontu i nadzorowanie prawidłowości działania instalacji i urządzeń sanitarnych (wod-kan, gaz, co, went.) w obiektach budowlanych stanowiących własność lub współwłasność Gminy Miasto Świdnica.
2. Przeprowadzanie oględzin (tzw. wizji lokalnych) w związku z interwencjami pisemnymi, telefonicznymi oraz interwencjami w ramach skarg i wniosków, dotyczących spraw technicznych (wod-kan, gaz, c.o., went.) nieruchomości i lokali.
3. Ocena stanu technicznego instalacji i urządzeń sanitarnych (wod-kan, gaz, co, went.) oraz innych elementów składowych nieruchomości gruntowych, w tym stanu zachowania bezpieczeństwa pożarowego.
4. Ocena stanu technicznego instalacji i urządzeń sanitarnych (wod-kan, gaz, co, went.) w lokalach mieszkalnych i użytkowych, w tym stanu zachowania bezpieczeństwa pożarowego.
5. Określanie potrzeb remontowych budynków, elementów budynków, ich wyposażenia oraz innych elementów składowych nieruchomości gruntowych (branża sanitarna - wod-kan, gaz, co, went.).
6. Określanie potrzeb remontowych lokali mieszkalnych i użytkowych oraz ich wyposażenia (branża sanitarna - wod-kan, gaz, co, went.).
7. Wystawianie (wypisywanie) zleceń na roboty budowlane awaryjne, na naprawy bieżące – roboty planowe oraz ich przekazywanie w celu realizacji według obiegu dokumentów, po akceptacji przez przełożonego.
8. Sporządzanie umów na usługi i roboty branży sanitarnej - wod-kan, gaz, co, went.
9. Nadzorowanie, rozliczanie, koordynowanie i uzgadnianie prac remontowo-budowlanych branży sanitarnej
10. Nadzorowanie i odbiór pustostanów w zakresie robót sanitarnych.
11. Sprawdzanie kosztorysów z planowanych oraz wykonanych prac branży sanitarnej, weryfikacja nakładów, rozliczanie robót i opisywanie faktur wykonawców.
12. Współpraca z wykonawcami robót branży sanitarnej – reklamacje, naprawy, itp.

13. Dokonywanie oceny przeprowadzanych napraw czy usunięcia awarii.

IV. Warunki pracy :

Praca na przedmiotowym stanowisku nie jest narażona na występowanie uciążliwych i szkodliwych warunków pracy. Istnieją bariery architektoniczne utrudniające wykonywanie pracy i dostępność do budynku, brak windy i podjazdów. W miesiącu poprzedzającym datę upublicznienia ogłoszenia wskaźnik zatrudnienia osób niepełnosprawnych w urzędzie, w rozumieniu przepisów o rehabilitacji zawodowej i społecznej oraz zatrudnianiu osób niepełnosprawnych, jest niższy niż 6% Zatrudnienie na podstawie umowy o pracę w pełnym wymiarze czasu pracy.

V. Wymagane dokumenty :

1. List motywacyjny.
2. Życiorys –curriculum vitae.
3. Kserokopie dokumentów potwierdzających posiadane kwalifikacje oraz staż pracy.
4. Oświadczenie o:
 - a. posiadaniu pełnej zdolności do czynności prawnych oraz korzystania z pełni praw publicznych;
 - b. nieskazaniu prawomocnym wyrokiem za umyślne przestępstwo;
 - c. braku przeciwwskazań zdrowotnych do wykonywania pracy na stanowisku urzędniczym;
 - d. wyrażeniu zgody na przetwarzanie danych osobowych zawartych w ofercie pracy dla potrzeb niezbędnych do realizacji procesu rekrutacji zgodnie z ustawą z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych (Dz.U. z 2019 r., poz.1781.) i ustawą z dnia 21 listopada 2008 r. o pracownikach samorządowych (Dz.U. z 2024 r., poz. 1135).

Oświadczenia wymienione w pkt 5 muszą być opatrzone własnoręcznym podpisem.

VI. Termin i miejsce składania dokumentów:

Wymagane dokumenty aplikacyjne można składać:

1. Bezpośrednio w siedzibie Miejskiego Zarządu Nieruchomości w Świdnicy, ul. Łukasińskiego 7, w biurze obsługi klienta, w zamkniętej kopercie z dopiskiem „**Nabór na stanowisko: Referent ds. instalacji sanitarnych**” w terminie do 25.08.2025 r. do godz. 10:00.
2. Drogą pocztową na adres Miejskiego zarządu Nieruchomości w Świdnicy, ul. Łukasińskiego 7 z dopiskiem „**Nabór na stanowisko: „Referent ds. instalacji sanitarnych”**”, w terminie do 25.08.08.2025 r. do godziny 10:00, (decyduje data faktycznego wpływu dokumentów do MZN). Aplikacje, które wpłyną do MZN po terminie, nie będą rozpatrywane.

VII. Informacja o wyniku naboru będzie umieszczona na stronie internetowej BIP

<http://bip.swidnica.nv.pl/mzn.m.8434.ogloszenia.html> oraz na tablicy informacyjnej MZN w Świdnicy przy ul. Łukasińskiego 7.

Marek Suwalski

Dyrektor

Załączniki :

14. Klauzula informacyjna dla kandydatów biorących udział w konkursie na stanowisko **Referent ds. instalacji sanitarnych w Dziale Technicznym**
15. Kwestionariusz osoby ubiegającej się o zatrudnienie.
16. Oświadczenie o :
 - a. posiadaniu pełnej zdolności do czynności prawnych oraz korzystania z pełni praw publicznych.
 - b. nieskazaniu prawomocnym wyrokiem za umyślne przestępstwo.
 - c. braku przeciwwskazań zdrowotnych do wykonywania pracy na stanowisku urzędniczym.
 - d. posiadaniem obywatelstwa polskim.
17. Oświadczenie o wyrażeniu zgody na przetwarzanie danych osobowych zawartych w ofercie pracy dla potrzeb niezbędnych do realizacji procesu rekrutacji zgodnie z Rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (Dz. U. UE. L. z

ul. W. Łukasińskiego 7, 58-100 Świdnica
NIP 884 24 65 206, REGON 890219806

2016 r. Nr 119, str. 1 z późn. zm.) oraz ustawą z dnia 21 listopada 2008r. o pracownikach samorządowych (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1135).